



Concept

これからのスタンダードなお家

2世代(60年)住み続けることの出来る性能と良質なインテリアを兼ね備えた33坪の敷地に建つ27坪のコンパクトハウス

くみのきモデルハウスについて

住宅価格が高騰する昨今、これからのスタンダードな家のあり方を提案するべく、今回のモデルハウスを建設いたしました。33坪の敷地に延床27坪というコンパクトに建てられたモデルハウスですが、狭さを感じることなく、ご家族が次世代にわたって住み続けることの出来る性能と暮らしに彩を添えるインテリア、木製キッチンや家具などをコーディネートしこれからの住宅のスタンダードなあり方を提案しています。モデルハウスとして使用中の半年間は温熱データも計測し、公開していく予定です。

KUMINOKI Open House

オープンハウス完成見学会 & 販売説明会

1/6(土) 7(日) 8(月)

1/20(土) 21(日)

10時~18時

LEAF VILLAGE 駐車場をご利用ください。



「見学会の予約をしたいのですが」とお電話ください。



*上記日程以外も見学可能です。ご希望日をお電話ください。



性能だけじゃつまらない・かわいいだけじゃちょっと不安

SPEC

高断熱高気密

住宅性能表示制度 断熱等性能等級

エネルギー削減率 (125年等エネルギー基準)

＜新設＞ 今後目指す省エネ性能

断熱等級7 **マイナス40%**

断熱等級6 **くみのモデル**

2030年には最低基準に

断熱等級5 (ZEH基準) **2030年義務化予定**

これまでの最高等級

断熱等級4 (125年等エネルギー基準) **2025年義務化**

2030年義務化予定の断熱等級5を上回る。等級7に近い等級6。全棟気密測定実施でC値0.5以下保証。

耐震等級3

全棟許容応力度計算実施により耐震等級3を実現。

全館空調

冷暖房負荷計算により家庭用エアコン2台で全館空調。

太陽光搭載

SHARP製3.3KW

INTERIOR

キッチン

天然木で造ったまるで家具のようなキッチンが標準装備。

家具

ダイニングテーブルやソファもコーディネーターがご提案。住宅ローンでの支払いにも対応。

照明・雑貨

コーディネーターの提案でモデルハウスのようなお洒落で可愛いディスプレイが実現。

外装

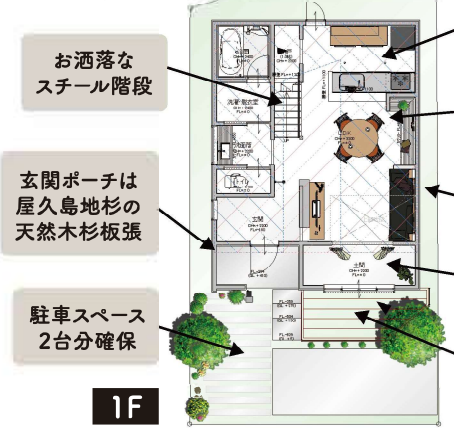
外壁にはメンテナンス費用の少ない金属サイディングを使用。準防火地域でありながら、玄関ポーチ周りは屋久島地杉貼り。軒天井は全周、天然木杉板張りで癒しの空間に。



屋久島一帯温帯に位置する島で、かつ2000m近い山々があるため空にダムがあると言われるほど1年中雨が降る特殊環境。その地で植林された、屋久島由来の杉は高い油分を含み、高い対候性と強度を持ち、屋久島地杉と呼ばれます。この地杉の心材のみを乾燥し玄関周りの外壁やウッドデッキ、ウッドフェンスに使用しています。

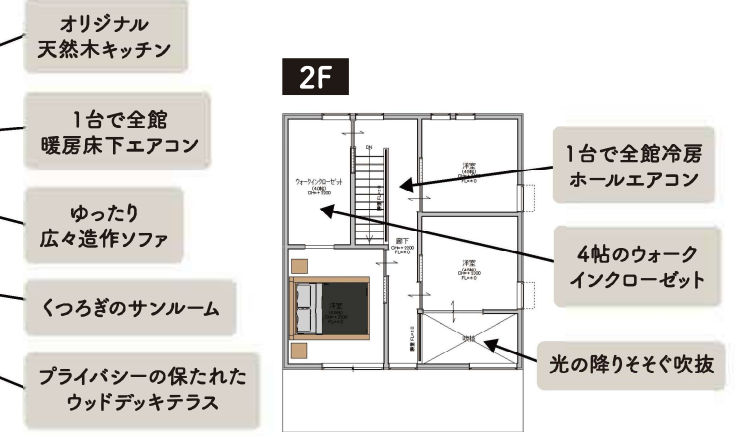
外構計画

33坪の敷地ながら駐車スペース2台(普通車+軽自動車)確保。プライバシーが確保されたウッドデッキの前にはシンボルツリーのアオダモが植わります。



平面計画

「居場所」にこだわったLDK。対面キッチン、ダイニング、テーブルカウンター、造作ソファ、サンルーム、ウッドデッキと家族それぞれが好きな場所しながらも一体感を感じられるように設計。



【販売型モデルハウスについて】 2023年8月に完成後、モデルハウスとして使用。販売申込受付開始。2024年2月にお引渡し。



お問合せ・ご予約は
リーフアーキテクチャ
(株式会社リーフ1級建築士事務所)
■1級建築士事務所 大阪府知事(二)第22510号 ■建設業 大阪府知事(般30)第140355号 ■宅建業 大阪府知事(3)第56790号

TEL 072-284-7144
10時~18時 水木定休

見学希望の方はショールームへお越しください。
〒589-0013 大阪狭山市柴栗木6-1946
建築士と造る高性能なインテリア住宅

ネット申込みはこちらから



ホームページもご覧ください。

