販売価格

4980万円（税込）

土地＋建物＋外構＋太陽光＋家具＋照明＋エアコン
（登記費用、ローン諸経費、自治会費、固定資産税は別途）

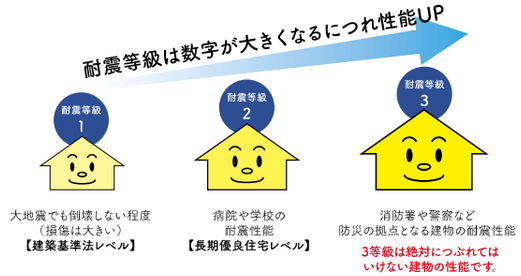
KUMINOKI MODEL HOUSE SPEC DATA

- 土地面積：110.87㎡（33.53坪）
- 建物面積：1階　49.44㎡（14.95坪）
  2階　40.32㎡（12.19坪）
  計　89.76坪（27.14坪）
- 断熱等級6：Ua値0.30W/㎡K
- 高気密住宅：C値0.5c㎡/㎡
- 耐震等級3：許容応力度計算
- 長期優良住宅
- ZEH（ゼロエネルギー住宅）

構造

リーフアーキテクチャの住宅は全棟、許容応力度計算による耐震等級3を取得しています。

住宅に求められる耐震性能は？



大地震でも倒壊しない程度（損傷は大きい）
【建築基準法レベル】

病院や学校の耐震性能
【長期優良住宅レベル】

消防署や警察など防災の拠点となる建物の耐震性能
3等級は絶対につぶれてはいけない建物の性能です。

内装

壁と天井には塗壁のような通気性を持つエコフリース。ご自分で塗装することもできます。床はオイル塗装天然木アカシア無垢フローリング。造作カウンターはナラ無垢板を使用。アクセントにラワン合板なども使い自然素材にあふれるインテリアに。

上から重ね塗りが可能。不燃材料認定の壁紙です。

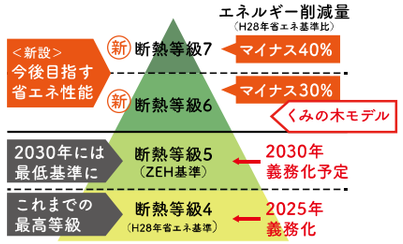
エコフリースは、パルプ等の自然素材を主原料とし、強化のためにポリエステルを加えた壁紙用のフリース（不織布）に工場塗装を施したものです。日本の住宅では、表面がビニール製・裏面が紙製のビニールクロスが90％以上を占めていますが、フリースを基材とした壁紙は耐久性・施工性に優れ、世界でシェアを伸ばしています。

1階、2階ともに床材は天然木アカシア無垢フローリング（オイル塗装）を使用しています。

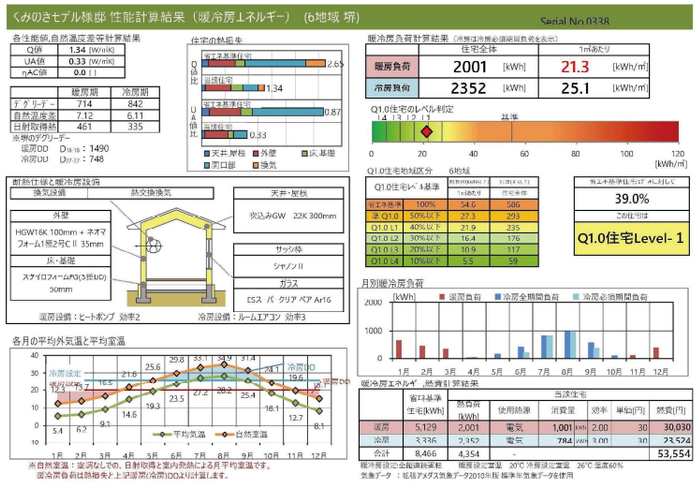
高断熱高気密

Ua値0.33w/㎡Kの高断熱住宅
全棟気密測定実施
C値0.5c㎡/㎡保証

住宅性能表示制度　断熱等性能等級



太陽光発電3.5KWの自家消費で
光熱費がさらにお得に！



※自然室温：空調なしでの、日射取得と室内発熱による月平均室温です。
暖冷房各箇は熱損失と上記暖房(冷房)DDより計算します。

暖冷房設定室温　暖房設定室温　20℃ 冷房設定室温　26℃ 湿度60%
気象データ　：拡張アメダス気象データ2010年版 標準年気象データを使用

換気・空調

●第1種熱交換換気システム「澄家」を採用。

●空調計画の知識を生かし、暖房用に床下エアコン、冷房用に2階ホールエアコンを採用。

●冬も夏も、家庭用の一般的なエアコン1台で全館空調を実現。

リーフアーキテクチャのスタッフは全員、（一社）ミライの住宅「全館空調講座」を受講。空調計画の実務知識を習得しています。

インテリアショップ「LEAF VILLAGE」

リーフアーキテクチャは住まいの総合ショップ「リーフビレッジ」の住宅部門。大阪狭山市茱萸木の本社ビルには家具部門であるインテリアショップ「leaf furniture & kitchen」も併設。天然木の家具やオーダーキッチン、カーテン、雑貨などをご覧いただけます。ショップ専属のインテリアコーディネーターが家具、キッチン、照明、ディスプレイ雑貨などをセレクト。高性能だけでなく、おしゃれでかわいいインテリアが楽しめます。

SINCE 1949 くらしごころ leaf village KURASHIGOKOCHI

60年保証

家価値60年サポート
あなたの大切なおうちを、ずっと快適に、ずっと安心に。

リーフアーキテクチャでは、60年間、
定期点検とサポートを続けることの出来るシステムに加入しています。

定期点検・報告
第三者機関が定期点検・報告を実施します。

住宅履歴管理システム「iekachiBOX」
新築時の設計図書や定期点検報告書、保証書など、おうちに関する情報を一元管理できます。

新築防蟻施工＆防蟻保証
おうちの大敵であるシロアリからおうちを守るために行う工事と保証サービスです。

24時間365日サポートデスク
おうちの不具合などのトラブルや、リフォームに関するお問合わせなどをいつでもお問合わせいただけます。

設備フリーメンテナンス
対象設備機器の保証対象となる故障・不具合を修理・交換するサービスが10年間何度でも無料で受けられます。

緊急対応・お手伝いサービス
水漏れなどのトラブル時に緊急で対応してもらえるサービスです。

ホームリペア優待サービス
床のへこみや、壁のキズなどのリペアができる提携会社をご紹介し、優待価格でサービスをご利用いただけます。

ポイントサービス
リフォームやメンテナンスなど、おうちの様々なことに活用できるサービスです。

お得な情報配信
お得な特典情報・暮らしに役立つ情報をお届けします。

住宅会社倒産時のサポート継続サービス
家価値サポート登録店が倒産しても、第三者が代わりにサポートを継続するサービスです。